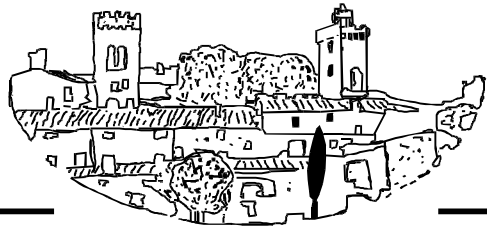


Agenzia Ciliegio

Individuelle Ferienhausvermittlung

Rose Frommknecht, Argenring 2, 87480 Weitnau-Kleinweiler



Allgemeinen Geschäftsbedingungen:

1. Das Mietverhältnis kommt zwischen Ihnen und dem Vermieter zustande. Ich trete lediglich als Vermittler beim Abschluß des Mietvertrags auf. Die Vermietung erfolgt in der Regel für mindestens 2 Wochen. Mietbeginn ist Samstag 17 Uhr, Mietende ist Samstag 10 Uhr, bzw. 9 Uhr (Ferienhäuser Melograno und Rosmarino).
2. Beim Abschluß des Mietvertrags wird eine Anzahlung von 20 % fällig, die an mich zu zahlen ist. Sie erhalten dann im Namen des Vermieters eine verbindliche Mietbestätigung. Den Rest der Miete zahlen Sie bei Ihrer Ankunft bar in € an den Vermieter.
3. Bei Rücktritt vom Mietvertrag bis zum 42. Tag vor Mietbeginn verfällt die Anzahlung. Beim Rücktritt vom 42. Tag bis zum 29. Tag sind weitere 30 % des Mietpreises fällig. Bei einem späteren Rücktritt oder Fernbleiben, bzw. bei vorzeitiger Abreise ist der gesamte Mietrest zu zahlen, es sei denn, ich finde einen neuen Mieter, in diesem Fall berechne ich 10 % des Mietpreises als Bearbeitungsgebühr. Ich empfehle Ihnen den Abschluß einer Reisekostenrücktrittsversicherung.
4. Sie als Mieter haften dem Vermieter für die von Ihnen, den Mitbewohnern und Gästen verursachten Schäden.
5. Wenn die gebuchte Wohnung / Haus nicht mehr den Bedingungen des Vertrages entspricht, oder im Falle höherer Gewalt, behalte ich mir Rücktritt vom Vertrag oder Umbuchung vor. In diesem Fall werde ich versuchen, Ihnen eine Ersatzwohnung anzubieten. Sollte dies nicht gelingen, erhalten Sie alle geleisteten Zahlungen zurück. Weitergehende Ersatzansprüche sind ausgeschlossen.
6. Meine Haftung ist in jedem Fall, gleich aus welchem Grund, auf die Höhe des Mietpreises beschränkt.
7. Die Ferienhäuser und -wohnungen sind in Privateigentum, Einrichtung und Ausstattung entsprechen den landesüblichen Maßstäben. Der Vermieter ist für die ordnungsgemäße Übergabe des Mietobjekts verantwortlich.

Rose Frommknecht
Argenring 2
D-87480 Weitnau-Kleinweiler
Tel.: 0049 (0) 83 75-92 15 78
Fax: 0049 (0) 83 75-92 17 30
E-Mail: info@rose-frommknecht.de
Internet: <http://www.rose-frommknecht.de>

Bankverbindung:
Postbank München
Konto Nr.: 1459 68 808
BLZ : 700 100 80
BIC: PBNKDEFF
IBAN: DE48 7001 0080 0145 9688 08
Steuernr: 127/218/60718